

## UMOWA

Zawarta w dniu ..... 2014 roku w Katowicach, pomiędzy **Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A.**, 40-026 Katowice ul. Wojewódzka 42, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000106403, NIP 954-13-00-712 kapitał zakładowy 9.176.000 zł reprezentowaną przez:

**Piotra Wojaczka - Prezesa Zarządu**

**Mirosława Bubel - Wiceprezesa – Członka Zarządu**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym/ą dalej „Wykonawcą” reprezentowanym/ą przez:

1. ....

2. ....

posiadającym/ą:

NIP: .....

REGON: .....

wpis do rejestru/ewidencji: .....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty wyłonionej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” na zadanie pn: **„Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytniej 8 w Sosnowcu wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218”**.

Integralną część przedmiotowej umowy stanowią następujące dokumenty:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
- Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- Załącznik nr 3 - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- Załącznik nr 4 – Polisa ubezpieczeniowa OC.

### I Przedmiot umowy.

#### § 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane dotyczące realizacji inwestycji pn: **„Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytniej 8 w Sosnowcu wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218”**.
2. Zakres robót budowlanych został opisany w dokumentacji:
  - a) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

- b) Dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej,
- c) Specyfikacjach technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dokumenty które opisują przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

3. Zakres robót obejmuje w szczególności:
- roboty demontażowe, wyburzeniowe, ziemne,
  - roboty konstrukcyjne,
  - roboty wykończeniowe,
  - instalacje elektryczne i teletechniczne,
  - instalacje wod-kan,
  - instalacje wentylacji i klimatyzacji,
  - kotłownia gazowa wraz z instalacją centralnego ogrzewania
  - zagospodarowanie terenu w tym budowa zjazdu,
  - budowa i przebudowa uzbrojenia zewnętrznego,
  - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

## § 2

1. Podstawą zawartej umowy jest kopia oferty Wykonawcy stanowiąca **załącznik Nr 1**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia.
3. Kopia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia określająca szczegółowo zasady i warunki wykonania zamówienia stanowi **załącznik Nr 2** i stanowi integralną część umowy.
4. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik Nr 3** do umowy.

## § 3

W przypadku rozbieżności w ustaleniach priorytetów poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

1. umowa,
2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
3. dokumentacja projektowa.

## § 4

1. Strony zgodnie przyjmują, że przez następujące pojęcia, należy rozumieć:
  - a) opóźnienie – niewykonanie danej czynności w założonym terminie z powodów, za które Wykonawca lub Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
  - b) zwłoka - niewykonanie danej czynności w założonym terminie z powodów, za które Wykonawca lub Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
2. Wszelkie terminy zawarte w niniejszej Umowie określone w dniach należy traktować jako terminy określone w dniach kalendarzowych. Jeżeli koniec terminu przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin upływa dnia następnego.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
2. Materiały do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
3. Użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane i być zgodne z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia.

4. Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem w obiekt materiałów i urządzeń do dostarczenia dokumentów potwierdzających ich jakość: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską Normą przenoszącą europejską normę zharmonizowaną lub innym dokumentem normalizacyjnym, aprobat technicznych. Jest to warunek do uzyskania zezwolenia Inspektora Nadzoru na przystąpienie do realizacji robót.

## § 6

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy: ..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....wydane w dniu ..... przez.....
2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są również Kierownicy Robót, których Wykonawca wyznacza z listy osób wymienionych w swojej Ofercie.
3. Zmiana Kierownika Budowy lub Kierowników Robót w trakcie realizacji niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu zmiana Kierownika Budowy lub Kierowników robót musi być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 7

1. Wykonawca, który nie przewiduje zatrudniania Podwykonawców, zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową własnymi siłami, bez udziału Podwykonawców. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Wykonawca, który przewiduje współpracę z Podwykonawcami, powierzy im następujący zakres robót: .....
3. Zamawiający nie dopuszcza powierzenie podwykonawcom robót głównych tj. robót ziemnych, podbicie fundamentów, robót rozbiórkowych, robót budowlanych –stan surowy, określonych w przedmiarze robót budowlanych w poz. Lp 1- 96, które zgodnie z warunkami przetargu, Wykonawca zobowiązany jest wykonać samodzielnie.
4. Zlecenie części robót objętych umową Podwykonawcy, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców, którym powierza wykonywanie robót zakresu tych robót, ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczanej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
8. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.

9. Zamawiający nie wyraża zgody na dopuszczenie do robót tych Podwykonawców co do których Zamawiający zgłosił zastrzeżenia lub sprzeciw do umów o podwykonawstwo.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, z tym, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.
11. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu: Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonania analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych.
12. W przypadku zaangażowania do realizacji zamówienia Podwykonawców końcowa faktura Wykonawcy zostanie zapłacona przez Zamawiającego pod warunkiem przedstawienia pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
  - informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilości dni tego opóźnienia,
  - oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
13. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
14. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami.

## § 8

1. Funkcję Inżyniera Kontraktu sprawować będzie: Przedsiębiorstwo Spółdzielcze Budoprojekt w Katowicach ul.1-Maja 11.
2. Inżynier Kontraktu działa w imieniu Zamawiającego.
3. Wszelkie uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w ust.1.
4. W przypadku braku porozumienia między Stronami, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zwraca się do Pana Mirosława Bubel - Wiceprezesa Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

## § 9

1. Inżynier Kontraktu wyznacza koordynatora/lidera Panią Bogumiłę Wysoką.
2. Inżynier Kontraktu wyznacza również branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego:
  - a. Marcin Łukacz
    - uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr SLK/OKK/7131.7132/1123/06
    - uprawnienia w specjalności drogowej Nr SLK/OKK/7132/2878/09
  - b. Roman Górski

- uprawnienia w specjalności instalacji sanitarnych Nr 26/78 i 283/89
  - uprawnienia specjalności sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu Nr 600/92
- c. Jerzy Niestrój  
uprawnienia w specjalności instalacji elektrycznych Nr 227/77
3. Zmiana Inspektora Nadzoru (koordynatora/lidera lub branżowego) w trakcie realizacji niniejszej umowy, wymaga poinformowania Wykonawcy przez Inżyniera Kontraktu odrębnym pismem, musi być potwierdzona pisemnie - wpisem do Dziennika Budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### **§ 10**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 komplet dokumentacji projektowej określonej w § 1 w dniu zawarcia umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji dotyczącej niniejszego postępowania i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

#### **§ 11**

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą – Prawo budowlane.

#### **§ 12**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 7 dni od zgłoszenia Wykonawcy i zakończy odbiór w terminie 7 dni od jego rozpoczęcia,
4. dokonanie odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 7 dni od zgłoszenia Wykonawcy i zakończy odbiór w terminie 7 dni od jego rozpoczęcia,
5. zapłata wynagrodzenia za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy lub jego części,
6. zapewnienie nadzoru autorskiego.

#### **§ 13**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu budowy w terminie do 7 dni od zawarcia umowy.
2. Weryfikacja kompletności dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotu umowy.
3. Uzgodnienie na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej z Inżynierem Kontraktu lub Zamawiającym.
4. Przygotowanie i przedstawienie do zatwierdzenia Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji robót sporządzonego z dokładnością do jednego miesiąca na podstawie oferty.
5. Prowadzenie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Harmonogram rzeczowo - finansowy za zgodą Stron może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy. Zmiana winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, o ile aktualizacja nie spowoduje zmiany końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy, wartości przedmiotu umowy lub zakresu przedmiotu umowy. Wykonawca w ciągu 3 dni

po dokonaniu zmian w harmonogramie, każdorazowo przygotowuje do zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu zaktualizowaną wersję harmonogramu rzeczowo-finansowego.

6. Dostarczenie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na budowę i zabezpieczenie ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą.
7. Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
8. Pokrywanie wszystkich kosztów ubezpieczenia oraz opłacanie składek ubezpieczeniowych, o których mowa w § 17.
9. Prowadzenie Dziennika Budowy.
10. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
11. Przestrzeganie przepisów prawa wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.). Przywołane przepisy prawa Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
12. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
13. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
14. Pisemne powiadamianie Inżyniera Kontraktu o planowanych odbiorach:
  - a) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni,
  - b) robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni,
  - c) końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni.

Jeżeli Wykonawca nie powiadomił o tych faktach Inżyniera Kontraktu zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego.

15. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i Podwykonawców
16. Obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy.
17. Zagospodarowanie i oznakowanie zgodnie z przepisami prawa terenu budowy na własny koszt, w tym ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy.
18. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
19. Bieżące utrzymanie porządku w trakcie prowadzenia prac budowlanych.
20. Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.
21. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę.
22. Wykonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac – m.in. terenów zielonych (przywrócenie ich do stanu pierwotnego), dróg, nawierzchni lub instalacji.
23. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.

24. Niezwłoczne informowanie w formie pisemnej Inżyniera Kontraktu – koordynatora o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
25. Przekazanie Inżynierowi Kontraktu atestów materiałów i urządzeń oraz gwarancji udzielonych przez dostawców.
26. Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
27. Przekazanie Zamawiającemu 3 kompletów dokumentacji technicznej powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą w tym mapą powykonawczą zatwierdzoną przez Zasób Geodezyjny Urzędu Miasta
28. Przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia do właściwego organu Nadzoru Budowlanego o gotowości do odbioru obiektu i przekazaniu go do użytkowania.

#### **§ 14**

1. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do .....
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie i dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Inżynierowi Kontraktu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów.

#### **§ 15**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe .
2. Zgodnie z przedłożoną Ofertą wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie.....PLN netto (słownie: .....PLN netto) + należny podatek VAT .....PLN (tj.....PLN brutto)
3. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt.2 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do pełnego zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

#### **§ 16**

1. Podstawą zapłaty będą faktury częściowe, wypłacane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym za wykonane etapy robót oraz faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktur wynosi 30 dni, licząc od momentu dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz protokołem odbioru technicznego robót podpisanym przez branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, Inżyniera Kontraktu oraz Wiceprezesa Zarządu KSSE S.A., oraz pisemnymi oświadczeniami Podwykonawców że otrzymali należne, wymagalne im od Wykonawcy wynagrodzenie w zakresie prac im powierzonych i zrzekają się z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego\*.  
\* (dla Wykonawcy przewidującego zatrudnienie Podwykonawców);
3. Faktury częściowe będą wystawione przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym po zakończeniu realizacji etapu robót, na podstawie protokołów odbioru częściowego technicznego robót podpisanych przez branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, Inżyniera Kontraktu oraz Wiceprezesa Zarządu KSSE S.A.
4. Kwota rozliczona fakturami częściowymi nie może przekroczyć 70 % wysokości wynagrodzenia o którym mowa w § 15 ust. 2.

5. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, Inżyniera Kontraktu oraz Wiceprezesa Zarządu KSSE S.A..
6. Zamawiający nie ma obowiązku przyjęcia ani zapłaty faktur, do których nie załączono dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3.
7. Terminy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego w Sosnowcu, ul. Modrzejowska 32b faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2 i 3.
8. Za nieterminową zapłatę faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
9. Wynagrodzenie przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr .....

### § 17

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Generalnego Wykonawcy w zakresie wykonywanej działalności na kwotę minimum 5.000.000,00 PLN. Kopia opłaconej aktualnej polisy wraz z dowodem opłacenia składki jest **Załącznikiem nr 4** do Umowy. W przypadku płatności w ratach, dowód opłacenia składki należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed wymaganym terminem płatności.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia budowy w zakresie ryzyka budowlano-montażowego (Contractor's All Risks) na pełną wartość prac kontraktowych. Kopię opłaconej aktualnej polisy wraz z dowodem opłacenia składki Wykonawca musi dostarczyć najpóźniej w terminie 3 dni przed przejęciem terenu budowy. W przypadku płatności w ratach, dowód opłacenia składki należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed wymaganym terminem płatności.
3. Zakres polisy o której mowa w ust. 2 musi obejmować ubezpieczenie szkód materialnych: obiektu, placu budowy, robót kontraktowych, sprzętu i wyposażenia budowlanego, zaplecza budowy, maszyn i narzędzi budowlanych, materiałów, zaplecza budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie, strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia, oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wszystkich uczestników procesu budowlanego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w aktualności polis, o których mowa w ust. 1 i 2 w terminie realizacji prac i odpowiednio w terminie gwarancyjnym.
5. Warunkiem przejęcia terenu budowy, o którym mowa w §13 ust.1 jest przekazanie Zamawiającemu aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej o której mowa w ust. 2. Niedopełnienie tego obowiązku upoważnia Zamawiającego do zawarcia umów ubezpieczenia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie zgromadzone na terenie budowy.

### § 18

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji czy rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, odstąpić od umowy w części dotkniętej wadami.



2. Istniejące wady stwierdza się protokołem. O dacie oględzin, mających na celu stwierdzenie wad, należy powiadomić Wykonawcę na piśmie, w terminie 3 dni przed dokonaniem oględzin.
3. Termin usunięcia wad oznacza się w protokole. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczne i organizacyjne Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat

### **§ 19**

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie robót, przy użyciu materiałów dobrej jakości, posiadających odpowiednie atesty i gwarancje producentów.
2. Termin gwarancji ustala się na 72 miesiące licząc od daty odbioru końcowego chyba, że udzielona przez dostawców materiałów gwarancja przewiduje dłuższy okres. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać ujawniające się wady oraz wymieniać zamontowane instalacje i urządzenia, w których stwierdzono wady, z wyłączeniem uszkodzeń będących następstwem niewłaściwej eksploatacji.
3. Gwarancja ulega wydłużeniu o czas, w którym Wykonawca wykonywał naprawy gwarancyjne (usuwał wady).
4. Przepisy § 18 ust. 1, 2, 3 niniejszej umowy stosuje się do gwarancji.
5. W zakresie gwarancji jakości wykonania zakresu robót związanego z przebudową sieci elektroenergetycznej Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości na Tauron Dystrybucja S.A. .

### **§ 20**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może od niej odstąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu, z zastrzeżeniem odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu, w szczególności, gdy:
  - 1) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 3 dni,
  - 2) Wykonawca w ciągu 3 dni od dnia przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót,
  - 3) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów, a w szczególności narusza przepisy BHP i ppoż.,
  - 4) Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu na dzień protokolarnego przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Zamawiającemu lub Inżynierowi Kontraktu aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej.
2. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w § 20, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli zwłoka w wykonaniu robót przekracza 60 dni w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

### **§ 21**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 15 ust. 2.
  - b) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy 0,2 % wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 15 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 15 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
  - d) z tytułu wad trwałych w przedmiocie umowy w wysokości 10 % wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 15 ust. 2.
  - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 15 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia.
  - f) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu kserokopii ważnej i opłaconej polisy OC, także w okresie gwarancji, – kara umowna w wysokości 0,1% wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 15 ust. 2.
  - g) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
  - h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł.
  - i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł.
  - j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 15 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 15 ust. 2, za wyjątkiem sytuacji o której mowa w § 22.
3. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Niezależnie od kar umownych Strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
5. Strony ustalają, że mogą odstąpić od egzekwowania należnych im kar umownych.

## **§ 22**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach określanych w Kodeksie Cywilnym oraz w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy i nie przysługuje mu kara umowna o której mowa w § 21 ust. 2b.

### § 23

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi ..... (słownie:.....), tj 5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 2 umowy.
3. W przypadku zmiany w toku realizacji umowy wysokości wynagrodzenia ustalonego w § 15 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie, w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego.

### § 24

1. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% zabezpieczenia, o którym mowa w § 23 ust.2, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Kwota 30% zabezpieczenia, o którym mowa w § 23 ust. 2, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie ich okresu.

### § 25

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust.2.
2. Dopuszczalne są następujące przypadki i warunki zmiany umowy:
  - a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy i kosztów związanych z częścią umowy z której Zamawiający zrezygnował. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty związane ze zrealizowaną częścią zamówienia,
  - b) konieczności zmiany harmonogramu robót budowlanych będących przedmiotem umowy i finansowania na wniosek Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,
  - c) w trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony błąd Zamawiającego np. w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, niemożliwy do zauważenia przez Wykonawców w postępowaniu poprzedzającym wybór najkorzystniejszej oferty,
  - d) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
    - z powodu działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w określonym pierwotnie terminie,
    - wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
    - konieczności zmiany zakresu robót budowlanych będących przedmiotem umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
    - konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,
    - konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,

- realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem umowy na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót budowlanych.
3. Zmiana osoby Kierownika budowy lub kierownika robót w przypadku niemożności pełnienia przez nią powierzonej funkcji (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja). Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki określone w SIWZ.
  4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądze zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.
  5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności na zasadach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 26**

Wszystkie załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.

#### **§ 27**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.), ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

#### **§ 28**

Spory wynikłe z realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 29**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**